



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**privind incubatoarele și acceleratoarele de afaceri**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

#### CAPITOLUL I

#### Dispoziții generale

##### **Art.1.- Obiectul și scopul reglementării**

Prezenta lege reglementează regimul juridic de înființare și funcționare a incubatoarelor și acceleratoarelor de afaceri, sursele de finanțare și facilitățile fiscale de care pot beneficia acestea, în scopul stimulării înființării incubatoarelor și acceleratoarelor de afaceri, al creării de noi locuri de muncă, diversificării economiilor și dezvoltării unui mediu antreprenorial în cadrul comunităților locale.

##### **Art.2.- Principii de funcționare a incubatoarelor și acceleratoarelor de afaceri**

Funcționarea incubatoarelor și acceleratoarelor de afaceri este guvernată de următoarele principii:

a) *selectivitatea* - administratorul incubatorului de afaceri selectează proiectele apte să contribuie la dezvoltarea locală sau regională, prin crearea de noi afaceri și locuri de muncă, precum și programele de accelerare a afacerilor;

b) *monitorizarea* - proiectele de afaceri și programele de accelerare a afacerilor selectate sunt monitorizate în mod sistematic, în scopul determinării modului adecvat de intervenție al administratorului incubatorului de afaceri;

c) *sinergia* - reflectată în planurile de afaceri ale întreprinderilor, prin reunirea unei largi palete de servicii necesare derulării afacerilor oferite rezidenților incubatorului de afaceri, asigurând efecte de întrepătrundere ale diverselor politici, programe și inițiative în domeniul sprijinirii dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii;

d) *complementaritatea* - incubatorul de afaceri oferă servicii specializate unei anumite categorii de întreprinzători, acționând ca factor complementar față de organizațiile existente de sprijinire a dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

### **Art.3.- Definiții ale unor termeni și expresii**

În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

a) *accelerator de afaceri* - program derulat în cadrul incubatorului de afaceri, care asigură rezidenților incubatorului de afaceri, în etape, accesul la surse de finanțare, în scopul lansării pe piață, în termen de 3 până la 6 luni, a unui produs sau serviciu. Programul poate include activități de educație antreprenorială, mentorat și de networking, în vederea creșterii rapide a afacerii;

b) *activități de mentorat* - activități derulate de către o persoană care pe baza propriei experiențe și expertize antreprenoriale are abilitatea de a oferi sugestii și recomandări pentru îmbunătățirea cunoștințelor, competențelor și comportamentului antreprenorial al rezidenților incubatorului de afaceri;

c) *activități de networking* - activități de comunicare și alte activități ce presupun schimbul de idei, de informații sau de resurse între mai mulți operatori economici, în vederea creșterii reciproce a afacerilor derulate;

d) *ciclu de incubare* - perioadă de timp de 3 ani, în care rezidentul incubatorului de afaceri stă în incubatorul de afaceri, beneficiind de toate facilitățile și serviciile acordate;

e) *comisia cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri* - comisia constituită dintr-un președinte și 4 membri, numiți prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, care îndeplinește atribuțiile prevăzute de prezenta lege;

f) *componentă specifică digitalizării întreprinderilor mici și mijlocii* - mod specific de organizare a elementelor constitutive și de dezvoltare ale unei întreprinderi mici și mijlocii prin conversia produselor în format digital, împreună cu modificările asociate, și care urmărește atingerea unor obiective operaționale specifice tehnologiilor digitale, prin dezvoltarea de metode și/sau operațiuni care să contribuie la inovarea în procesele și modelele economice, utilizate de operatorul economic respectiv, prin care să exploateze oportunitățile digitale;

g) *contract de incubare* - acordul de voință dintre administrator sau, după caz, fondatorul incubatorului de afaceri, și rezidentul incubatorului de afaceri, care cuprinde drepturile și obligațiile reciproce pe perioada ciclului de incubare;

h) *fondator* - oricare dintre unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art.95 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, instituția sau consorțiul de instituții de învățământ superior acreditate, institutele, centrele și stațiunile de cercetare-dezvoltare, camerele de comerț sau persoana juridică de drept privat care înființează un incubator de afaceri;

i) *incubator de afaceri* - structură de sprijin a dezvoltării afacerilor care oferă un spațiu și o infrastructură adecvată pentru rezidenții incubatorului de afaceri, gestionată de un administrator, care urmărește crearea unui mediu favorabil, sustenabil pentru întreprinderile mici și mijlocii nou-înființate, stimulându-le potențialul de dezvoltare și de viabilitate, în vederea dezvoltării în perioada de început prin asigurarea unor facilități comune și de suport managerial;

j) *infrastructură a incubatorului de afaceri* - clădiri, spații de producție, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, apă, de canalizare, parcări și servicii de internet;

k) *întreprindere mică și mijlocie, denumită în continuare IMM* - întreprinderea astfel cum este definită la art.3 alin.(1) din Legea nr.346/2004, privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare;

l) *microîntreprindere* - întreprinderea astfel cum este definită la art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.346/2004, cu modificările și completările ulterioare;

m) *monitorizare postaccelerare* - monitorizarea foștilor rezidenți ai incubatorului de afaceri care au accesat programul de accelerare a afacerii. Monitorizarea postaccelerare se va efectua pentru exercițiul financiar aferent

anului următor ieșirii din programul de accelerare, pentru observarea activității și a rezultatelor economice obținute;

n) *monitorizare postincubare* - monitorizarea foștilor rezidenți ai incubatorului de afaceri pe o perioadă de 2 ani după încheierea ciclului de incubare, pentru observarea activității și a rezultatelor economice obținute;

o) *perioada de preaccelerare* - perioada de timp, de cel mult 30 de zile calendaristice, cuprinsă între data selectării rezidentului incubatorului de afaceri și data intrării acestuia în perioada de accelerare a afacerii, marcată prin încheierea unui contract de finanțare, acordarea unui grant sau semnarea unui angajament privind lansarea unui produs sau serviciu;

p) *perioada de preincubare* - perioada de timp de cel mult 6 luni, cuprinsă între data selectării viitorului rezident al incubatorului de afaceri și data semnării contractului de incubare;

k) *regulament de selectare a rezidenților incubatorului de afaceri* - document elaborat de administratorul incubatorului de afaceri, aprobat de fondator, prin care se stabilesc criteriile și condițiile de selectare a rezidenților incubatorului de afaceri, respectiv acceleratorului de afaceri;

r) *rezident al incubatorului de afaceri* - persoană juridică română și/sau străină, reglementată conform legii, care îndeplinește condițiile prevăzute la art.14 alin.(1) și care desfășoară activități economice în interiorul incubatorului de afaceri, beneficiind de acest statut timp de până la 3 ani;

s) *titlu de incubator de afaceri* - documentul emis de autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, prin care se atestă calitatea de incubator de afaceri.

## **CAPITOLUL II**

### **Incubatorul de afaceri**

#### *Secțiunea I*

#### *Înființarea incubatorului de afaceri*

#### **Art.4 .- Autoritatea cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri**

(1) Organul de specialitate al administrației publice centrale cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri este autoritatea administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri.

(2) Acordarea titlului de incubator de afaceri, în condițiile prezentei legi, se realizează prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de

afaceri, la propunerea Comisiei cu atribuții în domeniul incubatoarelor de afaceri, denumită în continuare Comisia.

(3) Titlul de incubator de afaceri conferă fondatorului dreptul de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezenta lege.

#### **Art.5.- Modalitatea de înființare a incubatorului de afaceri**

Un incubator de afaceri se poate înființa de către:

- a) unul sau mai mulți fondatori prevăzuți la art.3 lit.h);
- b) o asocierie în participație, realizată în condițiile legii, între o unitate administrativ-teritorială care are rolul de fondator al asocierii, și, după caz:
  - i) una sau mai multe persoane juridice de drept privat;
  - ii) una sau mai multe persoane juridice înființate potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.6/2000, cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2005, cu modificările și completările ulterioare;
  - iii) un patronat sau un sindicat înregistrat conform Legii dialogului social nr.62/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - iv) o persoană juridică ce funcționează conform Legii camerelor de comerț din România nr.335/2007, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art.6.- Tipurile de incubatoare de afaceri ce pot fi înființate**

În conformitate cu dispozițiile prezentei legi se pot înființa următoarele tipuri de incubatoare de afaceri:

- a) *incubator de afaceri cu portofoliu mixt* - vizează rezidenții incubatorului de afaceri cu potențial de creștere dintr-o gamă largă de sectoare de activitate;
- b) *incubator de afaceri tehnologic* - vizează rezidenții incubatorului de afaceri inovativi, bazați pe tehnologie avansată, conform legislației în vigoare, a căror activitate implică aplicarea sau utilizarea activității de cercetare-dezvoltare din cadrul unei universități ori institut de cercetare sau dezvoltă inițiativa antreprenorială din mediul universitar, având ca obiectiv reținerea tinerilor în comunitate și comercializarea tehnologiilor elaborate și dezvoltate de studenți sau de facultate;
- c) *incubator de afaceri specific unui sector* - vizează rezidenții incubatorului de afaceri care au o idee fezabilă, aplicabilă într-un anumit sector de activitate, expresie a potențialului endogen existent în teritoriul în care își desfășoară activitatea.

### **Art.7.- Constituirea și funcționarea comisiei**

(1) Comisia este constituită din salariați care își desfășoară activitatea în structurile de specialitate ale autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri și care au înscrisă în fișa postului această atribuție.

(2) Comisia se constituie prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, emis în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Prin ordinul de constituire a comisiei se va aproba și regulamentul de organizare și funcționare a acesteia.

(3) Comisia are obligația monitorizării îndeplinirii criteriilor și condițiilor de acordare a titlului de incubator de afaceri, prin vizite inopinate la sediul fiecărei structuri de sprijinire a dezvoltării afacerilor, realizate la fața locului, cel puțin o dată la 3 ani.

### **Art.8.- Cererea de acordare a titlului de incubator de afaceri**

(1) Cererea de acordare a titlului de incubator de afaceri se adresează autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, după cum urmează:

a) de către fondator, în situația în care administratorul prevăzut la art.10 alin.(4), nu a fost selectat încă, în cazul incubatoarelor de afaceri care se înființează potrivit dispozițiilor prezentei legi;

b) de către administratorul incubatorului de afaceri care funcționează deja în momentul intrării în vigoare a prezentei legi, care va obține titlul de incubator de afaceri, potrivit dispozițiilor prezentei legi.

(2) Incubatoarele de afaceri care la data intrării în vigoare a prezentei legi nu dețin titlu de incubator de afaceri, sunt obligate ca în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a legii, să se conformeze acesteia.

(3) Cererea prevăzută la alin.(1), se analizează de către comisie, într-un termen care nu va depăși 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării, însoțită de documentele prevăzute la alin.(5).

(4) În cazul în care documentele care însoțesc cererea sunt incomplete sau neclare, solicitantul va fi informat într-un termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, printr-o notificare scrisă. Dacă în termen de 6 luni de la primirea notificării, documentația prevăzută la alin.(5) nu este completată în mod corespunzător, cererea se clasează.

(5) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

a) planul de afaceri întocmit pentru o perioadă de 5 ani, care va conține misiunea, tipul, obiectivele incubatorului de afaceri și modalitățile prin

care se va asigura realizarea planului de afaceri, descrierea infrastructurii incubatorului de afaceri, a serviciilor oferite și a modului de gestionare a acestora, previzionarea financiară pentru asigurarea autofinanțării, numărul de rezidenți ai incubatorului de afaceri încubați anual, resursele disponibile, sprijinul local/regional asigurat;

b) dovada existenței în patrimoniul fondatorului a infrastructurii incubatorului de afaceri sau a dreptului de folosință, suprafață sau concesiune, pe o perioadă de minimum 5 ani asupra acesteia, care nu face obiectul unor litigii;

c) contractele încheiate de către administratorii, fondatorii sau proprietarii infrastructurii incubatorului de afaceri cu furnizorii de utilități de electricitate, gaze, apă-canal, internet, salubritate;

d) hotărârea autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale privind acordul de principiu pentru acordarea facilităților prevăzute la art.20, din care să reiasă care sunt facilitățile acordate și perioada de acordare a acestora.

#### **Art.9.- Modalități de acordare a titlului de incubator de afaceri și perioada de valabilitate a acestuia**

(1) Titlul de incubator de afaceri se acordă pe perioadă nedeterminată, la solicitarea fondatorului sau a administratorului incubatorului de afaceri, dacă incubatorul de afaceri îndeplinește criteriile și condițiile prevăzute de lege.

(2) Comisia analizează cererea de acordare a titlului de incubator de afaceri și documentația prevăzută la art.8 alin.(5) și în cazul în care le consideră conforme, întocmește o notă de eligibilitate privind îndeplinirea criteriilor și condițiilor prevăzute de lege și programează o vizită de comun acord cu solicitantul, în vederea verificării la fața locului.

(3) În cazul în care documentele anexate cererii de acordare a titlului de incubator de afaceri nu conțin toate informațiile specifice prevăzute de actele normative care reglementează emiterea acestora, comisia întocmește o notă justificativă privind neîndeplinirea criteriilor și condițiilor pe care o aduce la cunoștință solicitantului, iar solicitarea se clasează.

(4) Verificarea la fața locului a îndeplinirii criteriilor și condițiilor de funcționare a structurii de sprijin a dezvoltării afacerilor supusă procedurii de acordare a titlului de incubator de afaceri se efectuează, de către comisie, în termenul prevăzut la art.8 alin.(3), în prezența solicitantului.

(5) Comisia întocmește un raport de conformitate în urma verificării la fața locului a structurii de sprijin a dezvoltării afacerilor, din care să reiasă dacă se încadrează în criteriile și condițiile prevăzute de lege pentru acordarea titlului de incubator de afaceri.

(6) Dacă la momentul verificării la fața locului se constată deficiențe minore care pot fi remediate în scurt timp, comisia poate acorda un termen de remediere, de 30 de zile lucrătoare, în care solicitantul are obligația de a face dovada efectuării remedierilor necesare, prin transmiterea de documente justificative precum: facturi, fișe de inventar, note de intrare-recepție, procese-verbale de recepție, contracte de prestări servicii sau alte documente.

(7) În cazul în care solicitantul nu transmite autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri documentele justificative în termenul stabilit prin raportul de conformitate, cererea se clasează.

(8) În situația în care solicitantul dovedește efectuarea remedierilor menționate în raportul de conformitate prin documentele justificative înaintate comisiei, aceasta întocmește un proces-verbal.

(9) Comisia propune autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri emiterea titlului de incubator de afaceri, în termen de 10 zile lucrătoare, potrivit raportului de conformitate sau, după caz, a procesului verbal de constatare, dacă structura de sprijin a dezvoltării afacerilor îndeplinește toate criteriile și condițiile de acordare a titlului de incubator de afaceri.

(10) Titlul de incubator de afaceri se emite în două exemplare originale, din care unul se trimite solicitantului, prin grija comisiei.

(11) În perioada de valabilitate a titlului de incubator de afaceri, structura de sprijin a dezvoltării afacerilor are obligația de a respecta criteriile și condițiile care au stat la baza acordării titlului de incubator de afaceri.

### *Secțiunea a 2-a*

#### *Funcționarea incubatorului de afaceri*

#### **Art.10.- Funcționarea și administrarea incubatorului de afaceri**

(1) Incubatorul de afaceri asigură rezidenților incubatorului de afaceri:

a) spațiu de lucru adecvat specificului activității, de mărimea și în configurația convenite de comun acord, cu dotările minime necesare pentru funcționare: dulapuri, mese, scaune;



b) utilități: energie electrică, energie termică, gaze, apă curentă, canalizare, salubritate, telecomunicații;

c) servicii specifice incubatorului de afaceri: servicii de preincubare, servicii de incubare, servicii de accelerare a afacerii.

(2) Incubatorul de afaceri poate fi administrat de către:

a) fondator, dacă acesta este o persoană de drept privat;

b) o altă persoană juridică de drept privat, selectată de către fondator printr-o procedură, realizată de acesta, într-un mod transparent și nediscriminatoriu.

(3) În urma numirii sau selecției administratorului incubatorului de afaceri se încheie un contract de prestări de servicii sau, după caz, de reprezentare, între fondator și administrator, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia, pe perioade cuprinse între 1 și 5 ani.

(4) Administratorul incubatorului de afaceri este o persoană juridică ce îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

a) este înregistrată ca persoană juridică conform Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.335/2007, cu modificările și completările ulterioare, sau conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.26/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori este un patronat sau sindicat înregistrat conform dispozițiilor Legii nr.62/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori este o instituție sau consorțiu de instituții de învățământ superior acreditate, un institut, centru sau stațiune de cercetare-dezvoltare înființate potrivit legii;

b) nu este în stare de faliment ori lichidare, conform dispozițiilor Legii nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

c) deține personal calificat, cu experiență în domeniul: managementului afacerilor, juridic, financiar-contabil, administrativ.

#### **Art.11.- Rolul și responsabilitățile administratorului incubatorului de afaceri**

(1) Administratorul incubatorului de afaceri este responsabil pentru aspectele operaționale și de conducere ale incubatorului de afaceri.

(2) Administratorul incubatorului de afaceri are următoarele responsabilități:

a) asigură serviciile necesare pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri;

- b) asigură atragerea de operatori economici ca rezidenți ai incubatorului de afaceri;
- c) asigură îndeplinirea planului de afaceri prevăzut la art.8 alin.(5) lit.a);
- d) elaborează planul de dezvoltare al incubatorului de afaceri în concordanță cu strategiile de dezvoltare ale domeniilor vizate și modul de autofinanțare al incubatorului de afaceri, pe care îl supune spre aprobare fondatorului;
- e) elaborează regulamentul privind funcționarea incubatorului de afaceri și îl propune spre aprobare fondatorului;
- f) monitorizează rezidenții incubatorului de afaceri;
- g) asigură atingerea numărului minim de rezidenți ai incubatorului de afaceri prevăzut în planul de afaceri și elaborează raportul de activitate anual, până la data de 30 martie a anului următor, pe care îl trimite fondatorului;
- h) organizează minimum 3 evenimente pe an, relevante pentru creșterea vizibilității firmelor incubate și a incubatorului de afaceri, cu aprobarea prealabilă a fondatorului;
- i) asigură utilizarea optimă și în conformitate cu scopul incubatorului de afaceri a spațiilor, a instalațiilor și a mijloacelor aflate în dotarea acestuia;
- j) elaborează anual rapoarte privind stadiul de realizare a obiectivelor și rapoarte financiare, pe care le înaintează fondatorului, în situația în care sunt persoane diferite;
- k) asigură monitorizarea postincubare;
- l) selectează rezidenții incubatorului de afaceri cu potențial pentru intrarea în programul de accelerare a afacerii;
- m) asigură monitorizarea postaccelerare;
- n) identifică modalități de finanțare, atât pentru rezidenții incubatorului de afaceri, cât și pentru operatorii economici aflați în cadrul programului de accelerare a afacerii;
- o) are obligația de a afișa titlul de incubator de afaceri în interiorul incubatorului de afaceri, într-un loc vizibil pentru rezidenții incubatorului de afaceri și vizitatori.

(3) În situația în care fondatorul se identifică cu administratorul, documentele prevăzute la alin.(2) lit.c) și d), se mențin în incinta incubatorului de afaceri și se vor prezenta comisiei la data monitorizării.

(4) Calitatea de administrator al incubatorului de afaceri încetează în următoarele situații:

a) de drept, la încetarea contractului de prestări de servicii sau, după caz, de reprezentare, încheiat între fondator și administrator;

b) prin decizie a fondatorului, când administratorul este declarat în faliment sau dizolvare;

c) prin decizie a fondatorului, la neîndeplinirea de către administrator a criteriilor și condițiilor stabilite în contractul de prestări servicii sau de reprezentare, prin decizie a fondatorului;

d) prin decizie a fondatorului, la neîndeplinirea prevederilor planului de afaceri și/sau din planul de dezvoltare al incubatorului de afaceri din culpa administratorului.

(5) Fondatorul are dreptul de a verifica cheltuielile efectuate de administratorul incubatorului, precum și de a recupera de la acesta sumele cheltuite fără documente justificative legale.

(6) Înlocuirea administratorului incubatorului de afaceri se aduce la cunoștința autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri în termen de 30 zile calendaristice.

#### **Art.12.- Servicii facilitate de administratorul incubatorului de afaceri**

Incubatorul de afaceri asigură rezidenților incubatorului de afaceri următoarele servicii, facilitate de administratorul incubatorului de afaceri:

a) servicii de preincubare, servicii specifice, oferite viitorilor rezidenți ai incubatorului de afaceri în perioada de preincubare pentru o perioadă de cel mult 6 luni. În această etapă, se acordă sprijin pentru identificarea și dezvoltarea ideii de afacere, evaluarea potențialului ideii de afacere, instruire pentru elaborarea planului de afaceri, organizarea de sesiuni de informare, seminarii, consultanță juridică și alte activități pentru îmbunătățirea cunoștințelor, competențelor și comportamentului antreprenorial;

b) servicii de incubare, pentru un ciclu de incubare de maximum 3 ani. În această etapă, incubatorul de afaceri asigură rezidenților incubatorului de afaceri utilizarea spațiului și furnizarea utilităților prevăzute la art.10 alin.(1) lit.a) și b), precum și după caz, următoarele servicii: consilierea managerială și cooperarea între rezidenții incubatorului de afaceri, accesul la servicii de formare profesională pentru nevoile actuale și viitoare ale pieței, servicii profesionale financiare, contabilitate și juridice, consultanță privind accesul la surse de finanțare, investiții și/sau capital de lucru, contacte cu investitori individuali, fonduri cu capital de risc, transferul și comercializarea de tehnologie, precum și

contacte cu instituții de învățământ superior și institute de cercetare și dezvoltare; servicii privind managementul general al infrastructurii incubatorului de afaceri.

**Art.13.- Servicii facilitate de administratorul incubatorului de afaceri în cadrul programului de accelerare a afacerii**

Tipurile de servicii facilitate de administratorul incubatorului de afaceri, în cadrul programului de accelerare a afacerii, sunt următoarele:

- a) program de accelerare a afacerii - pentru o perioadă de 3 până la 6 luni, putând ajunge până la 2 ani, în cazul unor servicii și produse complexe cu ciclu lung de fabricație;
- b) facilitarea obținerii de granturi și alocații financiare rambursabile pentru dezvoltarea și susținerea activității rezidenților incubatorului de afaceri, prin intermediul programelor de finanțare sau din alte surse atrase de acesta, potrivit criteriilor și condițiilor contractuale stabilite, pentru a reduce timpul necesar lansării pe piață de produse sau servicii;
- c) servicii de educație antreprenorială;
- d) organizarea de workshop-uri, conferințe în vederea promovării produselor/serviciilor oferite de către rezidenții incubatorului de afaceri;
- e) servicii de mentorat;
- f) servicii de marketing și promovare;
- g) activități de networking.

*Secțiunea a 3-a*

*Rezidenții incubatorului de afaceri*

**Art.14.- Condiții de eligibilitate pentru rezidenții incubatorului de afaceri**

(1) Rezidenții incubatorului de afaceri trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele cerințe:

- a) sunt societăți clasificate ca întreprinderi autonome din categoria microîntreprinderilor, potrivit dispozițiilor art.42 din Legea nr.346/2004, cu modificările și completările ulterioare sau a întreprinderilor mici și mijlocii, nou-înființate sau care au cel mult 5 ani vechime;
- b) nu sunt în stare de dizolvare, reorganizare judiciară, lichidare, insolvență, faliment sau suspendare temporară a activității;
- c) nu intră în categoria întreprinderilor în dificultate, potrivit prevederilor cap.2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei - Orientări privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nenfinanciare aflate în dificultate C(2014) 249.

(2) Nu pot fi rezidenți ai incubatorului de afaceri societățile bancare, societățile de asigurare și reasigurare, societățile de administrare a fondurilor financiare de investiții, societățile de valori mobiliare, societățile de activități de intermediari financiare, activități auxiliare intermediarilor financiare, activități de intermediari imobiliare și din industria carboniferă, producție sau comercializare de armament, muniții, explozibili, tutun, alcool, substanțe aflate sub control național, plante, substanțe și preparate stupefiante și psihotrope; producție sau comercializare de produse energetice definite potrivit Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, activități de leasing, activități de investigare și protecție.

#### **Art.15.- Rezidenții incubatorului de afaceri**

(1) Selecția rezidenților incubatorului de afaceri se face potrivit prevederilor regulamentului de selectare a rezidenților incubatorului de afaceri.

(2) Calitatea de rezident al incubatorului de afaceri se dobândește la data încheierii contractului de incubare.

(3) Rezidentul incubatorului de afaceri are, în principal, următoarele drepturi:

a) de a folosi infrastructura incubatorului de afaceri care formează obiectul contractului de incubare;

b) de a beneficia de serviciile oferite de incubatorul de afaceri;

c) de a beneficia de alocații financiare obținute de administratorul incubatorului de afaceri pentru rezidenții incubatorului de afaceri;

d) de a beneficia de includerea în programul de accelerare a afacerii, în situația în care administratorul incubatorului de afaceri consideră că este necesar.

(4) Rezidentul incubatorului de afaceri are, în principal, următoarele obligații:

a) să achite administratorului incubatorului de afaceri costurile prevăzute în contractul de incubare;

b) să respecte regulamentele aprobate de către fondatorul incubatorului de afaceri;

c) să folosească infrastructura incubatorului de afaceri cu diligența unui bun proprietar, să nu o degradeze sau deterioreze, cu excepția uzurii normale;

d) să nu ceseze față de terți drepturile izvorâte din contractul de incubare;

e) să creeze cel puțin un loc nou de muncă, în termen de 6 luni de la intrarea în incubatorul de afaceri, în condițiile în care nu este prevăzut altfel în proiectele finanțate prin fonduri europene;

f) să elibereze infrastructura incubatorului de afaceri după terminarea perioadei de incubare sau la încetarea contractului de incubare, după caz;

g) să colaboreze cu ceilalți rezidenți ai incubatorului de afaceri;

h) să creeze cel puțin o componentă specifică digitalizării întreprinderilor mici și mijlocii, în termen de până la 6 luni de la data semnării contractului de incubare.

(5) Administratorul incubatorului de afaceri și rezidenții incubatorului de afaceri pot stipula, de comun acord, în cadrul contractului de incubare, orice alte obligații și/sau drepturi suplimentare, în acord cu scopul, obiectivele și dispozițiile prezentei legi.

#### **Art.16.- Încetarea calității de rezident al incubatorului de afaceri**

(1) Calitatea de rezident al incubatorului de afaceri încetează la finalizarea contractului de incubare, respectiv a programului de accelerare.

(2) Rezidentul incubatorului de afaceri are dreptul de a părăsi incubatorul de afaceri în orice moment, fără plata unei despăgubiri pentru încetarea incubării înainte de termen, cu respectarea unui preaviz de 30 de zile calendaristice și cu plata tuturor obligațiilor restante. Orice clauză contractuală sau a regulamentului de funcționare a incubatorului de afaceri care interzice părăsirea incubatorului de afaceri înainte de expirarea perioadei de incubare, este nulă de drept.

(3) Prin excepție de la dispozițiile alin.(2), în situația în care rezidentul incubatorului de afaceri beneficiază de granturi și alocații financiare din partea administratorului incubatorului de afaceri sau este inclus în programul de accelerare a afacerii, părăsirea incubatorului de afaceri se face potrivit criteriilor și condițiilor contractuale stabilite în contractul de incubare.

#### **Art.17.- Contractul de incubare**

(1) Relația dintre rezidenții incubatorului de afaceri și administratorul incubatorului de afaceri derulează conform contractului de incubare și a regulamentului de funcționare a incubatorului de afaceri.

(2) Modelul-cadru al contractului de incubare este elaborat de administratorul incubatorului de afaceri și aprobat de fondator.

(3) Durata contractului de incubare este de cel mult 3 ani, termen în care rezidentul incubatorului de afaceri își poate desfășura activitatea în incubatorul de afaceri.

(4) În cazul în care este accesat programul de accelerare a afacerii, se va întocmi un act adițional la contractul de incubare, în care se vor înscrie drepturile și obligațiile care revin fiecărei părți semnatare în această perioadă, precum și faptul că la finalizarea perioadei de accelerare, rezidentul incubatorului de afaceri are obligația părăsirii incubatorului de afaceri.

(5) Încetarea contractului de incubare are loc:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul de incubare;
- c) la încetarea valabilității sau retragerea titlului de incubator de afaceri;
- d) la falimentul rezidentului incubatorului de afaceri;
- e) în situația prevăzută la art.16 alin.(2);
- f) în cazul în care rezidentul incubatorului de afaceri nu își începe activitatea, în termen de 3 luni de la semnarea contractului de incubare;
- g) în cazul în care rezidentul incubatorului de afaceri nu creează cel puțin un loc de muncă în termen de 6 luni de la intrarea în incubatorul de afaceri, în condițiile în care nu este prevăzut altfel în proiectele finanțate prin fonduri europene;
- h) în cazul în care rezidenții incubatorului de afaceri nu sunt prezenți în incubatorul de afaceri mai mult de 4 săptămâni consecutive fără justificări;
- i) dacă nu face dovada existenței și dezvoltării componentei specifice digitalizării întreprinderilor mici și mijlocii.

#### **Art.18.- Surse de finanțare a incubatoarelor de afaceri**

(1) Finanțarea incubatoarelor de afaceri se va face din următoarele surse:

- a) private;
- b) bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în limita sumelor aprobate cu această destinație;
- c) bugetul de stat, în limita sumelor aprobate cu această destinație;
- d) externe nerambursabile;
- e) orice altă sursă identificată de către administratorul incubatorului de afaceri sau de către fondatorul incubatorului de afaceri.

(2) Prin contractul încheiat între fondator și administratorul incubatorului de afaceri se stabilește procentul din încasări care va reveni fiecăruia.

#### **Art.19.- Drepturile și obligațiile fondatorului**

Fondatorul are următoarele drepturi și obligații principale:

- a) aprobă planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri, la propunerea administratorului incubatorului de afaceri;
- b) stabilește drepturile și obligațiile specifice ale administratorului incubatorului de afaceri, conform prezentei legi;
- c) urmărește îndeplinirea obligațiilor de către administratorul incubatorului de afaceri;
- d) solicită administratorului incubatorului de afaceri elaborarea raportului de activitate anual, până la data de 30 martie a anului următor, pentru anul anterior, precum și raportul de activitate la încetarea contractului de prestări servicii sau, după caz, de reprezentare;
- e) întocmește raportul de evaluare a activității administratorului incubatorului de afaceri;
- f) transmite rapoartele de activitate și de evaluare a activității administratorului incubatorului de afaceri autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, în termen de 15 zile de la primirea acestuia;
- g) are obligația de a achita administratorului incubatorului de afaceri procentul stabilit din încasările realizate prin contractul încheiat cu acesta.

#### **Art.20.- Facilități pentru fondatorul incubatorului de afaceri**

(1) Titlul de incubator de afaceri acordă dreptul fondatorului la următoarele facilități, prin intermediul măsurilor de ajutor de stat/de minimis inițiate de autoritățile publice centrale și/sau locale, în limitele bugetului alocat anual, astfel:

- a) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent structurii de sprijin a afacerii, potrivit dispozițiilor art.464 alin.(1) lit.n) din Legea nr.227/2015, cu aprobarea autorității publice centrale și/sau locale;
- b) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura structurii de sprijin a dezvoltării afacerilor, în conformitate cu art.456 alin.(1) lit.i) din Legea nr.227/2015, cu aprobarea autorității publice centrale și/sau locale;
- c) scutiri de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții



pentru terenurile și clădirile ce fac parte integrantă din infrastructura structurii de sprijin a dezvoltării afacerilor, cu aprobarea autorității publice centrale și/sau locale;

d) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit cap. IV “Înlesniri la plată” din cadrul Titlului VII din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Măsurile de natura ajutorului de stat/de minimis prevăzute se vor acorda cu respectarea legislației europene și naționale în domeniu.

#### *Secțiunea a 4-a*

#### *Încetarea valabilității și retragerea titlului de incubator de afaceri*

#### **Art.21.- Încetarea valabilității titlului de incubator de afaceri**

(1) Valabilitatea titlului de incubator de afaceri încetează în următoarele situații:

- a) la cererea fondatorului;
- b) prin declararea falimentului sau dizolvarea asociatului privat al asociației în participație, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- c) prin declararea falimentului sau dizolvarea fondatorului persoană juridică de drept privat, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- d) prin refuzul administratorului/fondatorului incubatorului de afaceri și/sau al rezidenților incubatorului de afaceri de a transmite administrațiilor publice locale și/sau centrale date despre funcționarea incubatorului de afaceri, în special numele societăților, codul fiscal, numărul de angajați, domeniul de activitate, numele fondatorilor și persoanele de contact.

(2) Încetarea valabilității titlului de incubator de afaceri se constată, în toate cazurile, prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, emis la propunerea motivată a comisiei.

(3) Încetarea valabilității titlului de incubator de afaceri conduce la pierderea calității incubatorului de afaceri, ca structură de sprijin a dezvoltării afacerilor.

#### **Art.22.- Retragerea titlului de incubator de afaceri**

(1) Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage retragerea titlului de incubator de afaceri.

(2) Retragerea titlului de incubator de afaceri se face prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale cu atribuții în domeniul întreprinderilor mici și mijlocii și mediului de afaceri, la propunerea comisiei.

(3) Retragerea titlului de incubator de afaceri conduce la încetarea calității incubatorului de afaceri, ca structură de sprijin a dezvoltării afacerilor.

**Art.23.- Încetarea/pierderea calității de incubator de afaceri**

Încetarea/pierderea calității incubatorului de afaceri, ca structură de sprijin a dezvoltării afacerilor, are ca efect pierderea vocației acestuia de a beneficia de dispozițiile prezentei legi.

**CAPITOLUL III**

**Dispoziții tranzitorii și finale**

**Art.24.- Dispoziții tranzitorii și finale**

(1) Eventualele litigii născute din aplicarea dispozițiilor prezentei legi vor fi soluționate potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Cererile de acordare a titlului de incubator de afaceri existente în procesare la momentul intrării în vigoare a prezentei legi, vor fi soluționate potrivit reglementărilor în vigoare la data înregistrării acestora.

(3) Structurile de sprijin a dezvoltării afacerilor care dețin titlul de incubator de afaceri, emis în baza unor reglementări anterioare, au obligația de a se conforma dispozițiilor prezentei legi, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a acesteia.

(4) Prezenta lege nu afectează activitatea persoanelor juridice care desfășoară activități similare incubatoarelor de afaceri.

**Art.25.- Abrogări**

La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă:

a) Legea nr.102/2016 privind incubatoarele de afaceri, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.393 din 23 mai 2016;

b) Ordinul ministrului pentru mediul de afaceri, comerț și antreprenoriat nr.17/2017, privind aprobarea responsabilităților Ministerului pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenoriat pentru aplicarea prevederilor Legii nr.102/2016 privind incubatoarele de afaceri, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.113 din 10 februarie 2017.

**Art.26.- Intrarea în vigoare**

Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

**Teodor-Viorel Meleşcanu**